



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO  
Oddział Regionalny w Krakowie  
ul. Montelupich 3, 30-901 Kraków

Kraków, dnia 10.11.2021 r.

**Znak: DN-N-27/2021**

**OGŁOSZENIE NR 27  
DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO  
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W KRAKOWIE**

Ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na najem niżej wymienionych lokali w dwóch pozycjach przetargowych:

**pozycja przetargowa nr 1 - lokal nr 01 o pow. 65,3 m<sup>2</sup>**

**pozycja przetargowa nr 2 - lokal nr 02 o pow. 54,2 m<sup>2</sup>**

Wyżej wymienione lokale położone są w piwnicy budynku wielorodzinnego, położonego w Kielcach przy ul. Szczepaniaka 27 (dz. ewid. nr 471/70 obręb 023 Kielce o pow. 0,3230 ha, KW gruntowa nr KIIL/00065293/0).

Przedmiotem najmu będą lokale ujęte w wykazie lokali przeznaczonych do najmu nr DN-NP-4/2021, wywieszonym w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie przy ul. Montelupich 3 od dnia 07.04.2021 r. do dnia 28.04.2021 r., zamieszczonym na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz dostępnym w siedzibach Urzędu Miasta Kielce i Starostwa Powiatowego w Kielcach. Informacja o wywieszeniu wykazu opublikowana była w gazecie „Echo Dnia” – wydanie lokalne w dniu 07.04.2021 r.

Na najem przedmiotowych lokali został przeprowadzony w dniu 10.06.2021 r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony oraz w dniu 12.08.2021 r. – drugi przetarg ustny nieograniczony i zakończyły się one wynikiem negatywnym.

Pozycja przetargowa	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu (netto)	Wadium
1	490,00 zł	1 470,00 zł
2	380,00 zł	1 140,00 zł

Do czynszu ustalonego w drodze przetargu zostanie doliczona kwota podatku VAT, wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu lokalu nie uwzględnia opłat z tytułu podatku od nieruchomości, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, mediów oraz innych opłat związanych z eksploatacją lokalu.

Niezależnie od czynszu, Najemca będzie regulował na rzecz Wynajmującego zaliczki za media. Najemca zobowiązany będzie również do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do Przedmiotu najmu, a także legalizowania wodomierza w Przedmiocie najmu. Powyższe prace Najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, bez udziału finansowego Wynajmującego, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej rozwiązaniu. Najemca zobowiązany będzie także do regulowania we własnym zakresie, przez cały okres trwania umowy najmu podatku od nieruchomości za powierzchnię lokalu i udział lokalu w gruncie, do organu podatkowego właściwego dla położenia Przedmiotu najmu. Ponadto w obowiązku Najemcy będzie ponoszenie opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi z Przedmiotu najmu w wysokości, jaką zarządca budynku, w którym usytuowany jest Przedmiot najmu obciąży Wynajmującego z tego tytułu, zgodnie ze złożoną deklaracją na zasadach obowiązujących w Gminie M. Kielce. Powyższa opłata zostanie dodana do ustalonej w drodze licytacji stawki miesięcznego czynszu.

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczego czynszu netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego wysokości decydują każdorazowo uczestnicy przetargu. Minimalną wysokość postąpienia podaje przewodniczący przed rozpoczęciem licytacji.

- Opis lokali – są one usytuowane w piwnicy budynku, w którym funkcjonuje Wspólnota Mieszkańcowa. Do lokali prowadzi odrębne wejście z zewnątrz budynku. W lokalach znajdują się instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna i c.o. Każdy z nich składa się z dwóch pomieszczeń, kuchni i wc. Oba lokale wymagają

odświeżenia. Ewentualne uruchomienie wszelkich instalacji doprowadzających media do przedmiotowych lokali, będzie w obowiązku przyszłego Najemcy. Wszelkie prace z tym związane przyszy Najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt bez udziału finansowego Agencji, zarówno w trakcie trwania umowy najmu jak i po jej rozwiązaniu.

- Przeznaczenie i preferowany sposób zagospodarowania – lokale przeznaczone na działalność usługową, handlową, biurową i inną nieuciążliwą dla otoczenia.
- Termin zagospodarowania – lokale zostaną protokolarnie przekazane Najemcy po wpłaceniu na rachunek Wynajmującego kaucji gwarancyjnej, podpisaniu umowy najmu i złożeniu przez Najemcę notarialnego oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 kpc.
- Termin wnoszenia opłat – czynsz oraz opłaty za media płatne z góry do 15-go dnia każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego, bez względu na datę wystawienia faktury.
- Zasady aktualizacji opłat: *zmiana czynszu najmu* – podwyżka nie częściej niż raz w roku i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o dodatni wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Uzasadnione zmiany czynszu najmu mogą nastąpić w drodze negocjacji stron umowy. *Zmiana opłat za media* następuje w przypadku zmian cen za media.
- Czas obowiązywania umowy najmu – najem na czas nieoznaczony.

**Osoby zainteresowane zaprasza się do udziału w przetargu,  
który odbędzie się w dniu 9 grudnia 2021 r. o godz. 12<sup>00</sup>  
w biurze Oddziału przy ul. Montelupich 3 w Krakowie (I piętro pok. nr 59)  
(wjazd od ulicy Kamiennej)**

I. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu PLN, w wymaganej wysokości przelewem na rachunek bankowy AMW OR Kraków w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 19 1130 1150 0012 1243 8520 0008. W tytule wpłaty wadium winna być wskazana nazwa osoby fizycznej lub prawnej biorącej udział w przetargu, z zaznaczeniem np. „Przetarg na najem lokalu – Kielce Szczepaniaka 27 – poz. przet. nr ...” Za datę wpływu wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego OR AMW w Krakowie.

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 03.12.2021 r.**

II. Każdy uczestnik, biorący udział w przetargu zobowiązany jest do:

1. okazania ważnego dokumentu tożsamości,
2. w przypadku:
  - a) osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – przedstawienia aktualnego wypisu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
  - b) osób prowadzących spółkę cywilną – przedstawienia umowy spółki (w razie konieczności wraz ze stosownymi aneksami do tej umowy, celem ustalenia aktualnej reprezentacji oraz składu osobowego spółki) oraz dokumentu potwierdzającego uprawnienia wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do najmowania nieruchomości;
  - c) podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego – przedstawienia aktualnego odpisu z KRS,
3. w przypadku pełnomocnika – przedstawienia oryginału pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentacji mocodawcy wraz z zakresem umocowania,
4. złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia przetargowego, regulaminem przetargowym, wzorem umowy najmu oraz zasadami rozliczania kosztów dostawy mediów dla nieruchomości użytkowych będących w zasobach Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Regionalnego w Krakowie, oraz że przyjmuje warunki w nich zawarte bez zastrzeżeń,
5. złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu, i że nie wnosi roszczeń z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu w stosunku do Agencji,
6. w przypadku osoby fizycznej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pozostającej w związku małżeńskim i:
  - a) posiadającej ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) – złożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu,
  - b) posiadającej ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) ale zamierzającej zaciągnąć zobowiązanie ze środków pochodzących z majątku osobistego – złożenia pisemnego oświadczenia przez osobę przystępującą do przetargu, iż zaciągnięcie zobowiązania nastąpi ze środków pochodzących z majątku osobistego, oraz że wyraża zgodę na zwiększenie o 50% wysokości kaucji gwarancyjnej zabezpieczającej realizację umowy najmu, określonej zgodnie z zapisami niniejszego ogłoszenia,
  - c) posiadającej rozdzielność majątkową – okazanie dokumentu potwierdzającego rozdzielność,

zamieszczone na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz jest dostępne w siedzibach:

1. Urzędu Miasta Kielce, adres: ul. Rynek 1, 25-303 Kielce,
2. Starostwa Powiatowego w Kielcach, adres: ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce.

DYREKTOR  
Oddział Regionalnego  
Agencji Młodzieży Wojskowej  
Kielce  
